



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/451/2020 Pe

Č. j.: SU/451/2020-2

Vyřizuje:

Pecka Miroslav

Tel.:

38 680 4017

E-mail:

peckam@c-budejovice.cz

Datum:

10.2.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
v zastoupení **METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.1.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

Generální obnova výpravní budovy ŽST. České Budějovice - Hl. n., Přeložka veřejného parovodu

na pozemku parc. č. 178/1 (ostatní plocha), parc. č. 178/5 (ostatní plocha), parc. č. 178/6 (ostatní plocha),
parc. č. 178/11 (ostatní plocha), parc. č. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 190/3 (zastavěná
plocha a nádvoří), parc. č. 190/4 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- vymístění veřejného parovodu ze suterénu objektu výpravní budovy do chodníku
- přeložka v nové trase - parní potrubí DN 250/100/500, kondenzátní potrubí DN 65/65 v délce 88 m
- z důvodu dodržení požadovaných ochranných pásem budou přeloženy kabely NN, sdělovacích kabelů (SSZ) a veřejného osvětlení

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19.3.2020 (čtvrtek) v 12.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém t.j. před vstupem do budovy Hl. n.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
v zastoupení METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7-
Holešovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, IČO
00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být
požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem,
nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 178/1, 178/11, 184, 190/4, v katastrálním území České Budějovice 6

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo
stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemek parc. č. 178/1
v katastrálním území České Budějovice 6.

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

správci dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice 1

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení SU/451/2020 Pe je 4512020. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.***

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

žadatel na základě plné moci (dodejky)
METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.
Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný
záměr uskutečněn)

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Magistrát města – odbor správy veřejných statků,- zde -

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení.

měřítko: 1:500



LEGENDA SÍŤE:

- Profilová parovodu
- Výkop profilový parovodu
- Slávající lepená síť
- Vodovod
- Kanalizace
- Sdílící kabel
- Plynovod
- Strojířská síť
- Strojířská síť

PAROVOD DN 250/100
slávající parovod DN 300/150 REDUKOVAT NA DN 250/100

parní potrubí DN 250/100/500
medium: pára
- bezkanál, předizol. vakuované potrubí ocel - ocel

kond. potrubí DN 100/200
- předizol. potrubí do 130°C

- délka trasy 129,0 m
- max. teplota 220°C
- max. tlak 0,9 MPa

- délka trasy 102,0 m
- prov. tlak 0,6 MPa
- prov. teplota 60°C

<p>METROPROJEKT METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 www.metroprojekt.cz</p>	<p>SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010/14 142 00 Praha 4 - Lhotka www.sagasta.cz</p>	<p>ATELIER 8000 s.r.o. Radniční 7 370 01 České Budějovice www.atelier8000.cz</p>	<p>Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.</p>	<p>datum: 06/2019</p>	<p>příloha: 014</p>
				<p>stávek: D.U.R.</p>	<p>CD: 19 7243 003 04 00 00</p>

název díla: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.

příloha: Parovod - Situace



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: oznámení o zahájení řízení - jednání: Generální obnova výpravní budovy ŽST. České Budějovice - Hl. n
ID zprávy: 752817057
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 13.2.2020 v 12:14:15
Datum a čas doručení: 13.2.2020 v 12:59:46

Odesílatel: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice, CZ
ID schránky: kjgb4yx
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: SU/451/2020-2
Naše spisová značka: SU/451/2020
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2020-451.pdf (174,78 kB)

20200210123059872 nádraží parovod.pdf (647,62 kB)
